



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац
Пословни број. ИИ 1196/20
Идент. број предмета: 77-01-01196-20-0316
Дана 10.02.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Видосава Милчић, Крупањ, ул. Партизанска бр. 15**, чији је пуномоћник адв. Раде Митровић, Власотинце, ул. Стевана Синђелића 10, **Никола Милчић, Крупањ, ул. Партизанска бр. 15**, чији је пуномоћник адв. Раде Митровић, Власотинце, ул. Стевана Синђелића 10, **Душан Милчић, Крупањ, ул. Партизанска бр. 15**, против извршног дужника, **Драган Милошевић, Пожаревац, ул. Косовска бр. 21, ЈМБГ 0402958741619**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновна прва продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.

Прво јавно надметање за јавну продају одређује се за дан **11.03.2025.** године, са почетком у **11:00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Далибор Станојковић, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3 .

На првом јавном надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/2 Шуме, 4. класе, на кат. Парцели бр.1032, површине 734м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 33.764,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 20.258,40 динара;

- 1/2 Шуме, 4. класе, на кат. Парцели бр.1038, површине 519м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 23.874,00 динара, док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 14.324,40 динара;

- 1/2 Воћњак, 4. класе, на кат. Парцели бр.1053, површине 766м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 13.405,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 8.043,00 динара;

- 1/2 Ливаде, 4. класе, на кат. Парцели бр.1056, површине 903м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 13.545,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 8.127,00 динара;

- 1/2 Воћњак, 5. класе, на кат. Парцели бр.1332, површине 373м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 6.527,00 динара док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 3.916,20 динара;

- 1/2 Њива, 6. класе, на кат. Парцели бр.1436, површине 358м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 7.160,00 динара, док почетна цен која представља 60% од процењене вредности износи 4.296,00 динара;

- 1/2 Воћњак 4. класе, површине 156м², на кат. Парцели бр.1436, површине 358м², износи 2.730,00 динара; док почетна цен која представља 60% од процењене вредности износи 1.638,00 динара;

- 1/2 Ливада, 6. класе, на кат. Парцели бр.1449, површине 114м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 1.710,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 1.026,00 динара;

- 1/2 Воћњак, 4. класе, на кат. Парцели бр.1456, површине 362м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 6.335,00 динара; док почетна цен која представља 60% од процењене вредности износи 3.801,00 динара;

- 1/2 Воћњак, 4. класе, на кат. Парцели бр.1463, површине 788м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 13.790,00 динара; док почетна цен која представља 60% од процењене вредности износи

8.274,00 динара;

-1/2 Шума 5. класе, на кат. Парцели бр.1464, површине 397м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 18.262,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 10.957,20 динара;

-1/2 Њива, 6. класе, на кат. Парцели бр.1468, површине 859м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 17.180,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 10.308,00 динара;

-1/2 Њива, 5. класе, на кат. Парцели бр.1476, површине 68м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 1.360,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 816,00 динара;

-1/2 Воћњак, 5. класе, на кат. Парцели бр.1913, површине 419м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 7.332,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 4.399,20 динара;

-1/2 Воћњак, 5. класе, на кат. Парцели бр.1971, површине 571м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 9.992,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 5.995,20 динара;

- 1/2 Њива, 6. класе, на кат. Парцели бр.2316, површине 395м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 7.900,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 4.740,00 динара;

-1/2 Врта, 5. класе, на кат. Парцели бр.2416, површине 228м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 5.700,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 3.420,00 динара;

- 1/2 Воћњак, 3. класе, на кат. Парцели бр.2417, површине 257м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 4.497,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 2.698,20 динара;

-1/2 Пашњак, 7. класе, на кат. Парцели бр.6052, површине 279м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 4.185,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 2.511,00 динара;

-1/2 Виноград, 6. класе, на кат. Парцели бр.6053, површине 677м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 11.847,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 7.108,20 динара;

-1/2 Ливада, 7. класе, на кат. Парцели бр.6058, површине 419м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 6.285,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 3.771,00 динара;

-1/2 Шума, 4. класе, на кат. Парцели бр.6124, површине 673м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 30.958,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 18.574,80 динара;

- 1/2 Пашњак, 7. класе, на кат. Парцели бр.6245, површине 492м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 7.380,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 4.428,00 динара;

- 1/2 Пашњак, 6. класе, на кат. Парцели бр.13185, површине 201м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 3.015,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 1.809,00 динара;

-1/2 Шума, 5. класе, на кат. Парцели бр.13185, површине 530м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 24.380,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 14.628,00 динара;

- 1/2 Пашњак, 6. класе, на кат. Парцели бр.13186, површине 289м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 4.435,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 2.661,00 динара;

-1/2 Ливада, 7. класе, на кат. Парцели бр.13187, површине 882м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 13.230,00 динара, док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 7.938,00 динара;

- 1/2 Ливада, 7. класе, на кат. Парцели бр.13193, површине 1321м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 19.815,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 11.889,00 динара;

- 1/2 Ливада, 7. класе, на кат. Парцели бр.13236, површине 1617м², уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 24.255,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 14.553,00 динара;

Укупна вредност горе наведених непокретности у обиму удела 1/2 извршног дужника износи 344.748,00 динара; док укупна почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 206.848,80 динара;

Непокретности се купују у виђеном стању.

Лицитациони корак износи 5%.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава у куповну цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр.265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd, са позивом на број И.И 1196/20 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за непокретност у року од 5 дана након објављивања резултата надметања на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd са позивом на број И.И 1196/20 сврха уплате: уплата преостале излицитиране цене. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купац преузима непокретности по исплати цене.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић